



COMUNE DI OTRICOLI
Provincia di Terni



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

PNRR M1C3
INTERVENTO 2.1 - ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ STORICI
PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE
"LA PORTA DELL'UMBRIA: CONOSCERE E FARE TRA PASSATO E FUTURO"

PROGETTO ESECUTIVO PER

CHIOSTRO PALAZZO SQUARTI-PERLA
RECUPERO CONSERVATIVO E INTERVENTI DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
PER LA FRUIZIONE DEGLI SPAZI

CUP I57B22000020006 CIG 9574410D11

Progettista

Logo architettura

Società di Ingegneria

Via Gregorio VII 315 | 00165 Roma | Italia

m. +39 06.96520079 | info@logoarchitettura.it

www.logoarchitettura.it | P.IVA/C.F.: 16271521003

Direttore Tecnico
arch. Marco Sardella



ELENCO DEI PREZZI UNITARI E ANALISI

Allegato	
2_086_PE_ED_04_EP	-

PRIMA EMISSIONE

Giugno 2023

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO PREZZI

OGGETTO: PALAZZO SQUARTI

COMMITTENTE: Comune di Otricoli

Data, 20/06/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 015022c	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI PRELIMINARI Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni: per superfici molto lavorate euro (ventisei/65)	mq	26,65
Nr. 2 015024	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI PRELIMINARI Sigillatura temporanea con malta nei casi di esfoliazioni, fessurazioni, scagliature, fratturazioni o lesioni, per prevenire gli effetti dilavanti provocabili da puliture a base di acqua, per una diffusione del fenomeno entro il dmq, da valutare a singolo intervento Sigillatura temporanea con malta nei casi di esfoliazioni, fessurazioni, scagliature, fratturazioni o lesioni, per prevenire gli effetti dilavanti provocabili da puliture a base di acqua, per una diffusione del fenomeno entro il dmq, da valutare a singolo intervento euro (otto/58)	cad	8,58
Nr. 3 015025	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI PRELIMINARI Applicazione di uno strato protettivo temporaneo con malta a base di calce idraulica e polvere di marmo nei casi di disgregazione e/o polverizzazione, per prevenire gli effetti dilavanti provocabili da puliture, inclusi gli oneri relativi alla successiva rimozione del prodotto, da valutare a singolo intervento nel caso di superfici interessate dal fenomeno entro il dmq Applicazione di uno strato protettivo temporaneo con malta a base di calce idraulica e polvere di marmo nei casi di disgregazione e/o polverizzazione, per prevenire gli effetti dilavanti provocabili da puliture, inclusi gli oneri relativi alla successiva rimozione del prodotto, da valutare a singolo intervento nel caso di superfici interessate dal fenomeno entro il dmq euro (tre/95)	cad	3,95
Nr. 4 015038a	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO Ristabilimento della coesione mediante impregnazione ad impacco con silicato di etile, a seguito o durante le fasi della pulitura; da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, riconducendo a questa unità di misura anche superfici complessivamente minori al mq, inclusi gli oneri relativi alla successiva rimozione degli eccessi del prodotto consolidante, alla eventuale costruzione di elementi di sostegno per l'impacco nel caso di superfici verticali estese, alla protezione delle superfici circostanti mediante sistema di raccolta e deflusso del prodotto, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, nei casi di polverizzazione: per superfici verticali estese euro (quattrocentocinquantadue/20)	mq	452,20
Nr. 5 015051	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO Consolidamento di fessurazioni e fratturazioni tra parti non separabili di materiale lapideo mediante l'inserzione o la sostituzione di staffe in acciaio e/o creazione di ponti in resina epossidica e successiva saturazione della fessurazione/fratturazione mediante infiltrazione di malta idraulica, su tutte le opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; inclusi gli oneri relativi alla rimozione di detriti e depositi dall'interno della fessura o frattura, alla protezione dei bordi, alla sigillatura della fessura o frattura, alla preparazione delle sedi per le eventuali staffe, alla preparazione delle staffe stesse, al sostenimento delle parti e alla successiva rimozione della sigillatura e degli eccessi di resina e/o malta ed esclusi quelli relativi alla rimozione delle staffe da sostituire: mediante creazione di ponti in resina epossidica e successiva saturazione della fessurazione/fratturazione mediante infiltrazione di malta idraulica, su tutti i tipi pietra; da valutare al decimetro lineare mediante creazione di ponti in resina epossidica e successiva saturazione della fessurazione/fratturazione mediante infiltrazione di malta idraulica, su tutti i tipi pietra; da valutare al decimetro lineare euro (trentanove/81)	dm	39,81
Nr. 6 015055c	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI DI DISINFESTAZIONE E DISINFEZIONE Disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta: nel caso di incrostazioni, a impacco euro (duecentotredici/65)	mq	213,65
Nr. 7 015058b	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI DI PULITURA Rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni e macchie solubili mediante irrorazione con impianto di nebulizzazione per sola acqua o per acqua e aria; inclusi gli oneri relativi al montaggio dell'impianto, alla protezione delle superfici circostanti mediante sistema di raccolta e deflusso delle acque di scarico e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: con impianto di nebulizzazione per acqua e aria: depositi compatti e molto aderenti alle superfici euro (duecentoquindici/55)	mq	215,55
Nr. 8 015059a	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI DI PULITURA Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi alterati mediante applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o ammonio carbonato; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: depositi con scarsa coerenza e aderenza alle superfici mediante un ciclo di applicazione euro (duecentoventisette/59)	mq	227,59
Nr. 9 015063b	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI DI PULITURA Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazioni di acqua demineralizzata, ripetute fino a completa estrazione; da valutare a mq su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la individuazione dei materiali assorbenti idonei: in sospensione con argille assorbenti ed eventuale aggiunta di polpa di cellulosa euro (novantadue/73)	mq	92,73
Nr. 10 015064a	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI DI PULITURA Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali croste nere o strati carbonatati con mezzi meccanici manuali e/o con strumentazioni di precisione; inclusi gli oneri relativi alla eventuale protezione provvisoria di oggetti confinanti: su superfici piane: con bisturi euro (cinquecentoquarantasette/27)	mq	547,27
Nr. 11 015065d	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI DI PULITURA Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore quali croste nere o strati carbonatati con mezzi meccanici manuali e/o con strumentazioni di precisione; inclusi gli oneri relativi alla eventuale protezione		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	provvisoria di oggetti confinanti: su superfici lavorate o con presenza di fregi, cornici, etc.: con microtrapani euro (seicentotredici/28)	mq	613,28
Nr. 12 015068b	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI DI PULITURA Rimozione meccanica manuale, a bisturi, di scialbi e/o ridipinture; da valutarsi al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno su tutti i tipi di opere in pietra situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni: per superfici piane strati carbonatati previa applicazione di compresse di sali inorganici euro (trecentotrentanove/11)	mq	339,11
Nr. 13 015073a	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI DI RIMOZIONE DI STUCCATURE ED ELEMENTI O SOSTANZE INIDONEE APPLICATE IN PRECEDENTI INTERVENTI Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti: in cemento, in malta idraulica e/o bastarda, in composti resinosi non solubili: tra elementi o parti adiacenti euro (undici/05)	dm	11,05
Nr. 14 015074a	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI DI RIMOZIONE DI STUCCATURE ED ELEMENTI O SOSTANZE INIDONEE APPLICATE IN PRECEDENTI INTERVENTI Rimozione di elementi metallici quali perni, grappe, staffe, cerchiature, chiodi, etc. che per condizione ed ossidazione risultino impropri a causa certa di degrado per la pietra; da valutare a ciascun elemento rimosso su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti la zona di intervento, alla pulitura ed al consolidamento della superficie sottostante e circostante: fissati con gesso o malta: fino ad una lunghezza massima di 15 cm euro (trentauno/90)	cad	31,90
Nr. 15 015082a	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA E PRESENTAZIONE ESTETICA Microstuccatura con malta nei casi di esfoliazione, microfratturazione, microfessurazione, scagliatura, pitting, per impedire o rallentare l'accesso dell'acqua piovana e/o dell'umidità atmosferica all'interno della pietra degradata; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: su un mq interessato dal fenomeno entro il 15% euro (novantasette/95)	mq	97,95
Nr. 16 015083	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA E PRESENTAZIONE ESTETICA Revisione cromatica ad acquarello per la equilibratura delle stuccature, per eliminare gli squilibri eccessivi creatisi nel tono generale della pietra e/o tra la pietra e le stuccature; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, da valutare al mq sui mq diffusamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla velatura delle stuccature e all'abbassamento di tono degli squilibri del materiale lapideo Revisione cromatica ad acquarello per la equilibratura delle stuccature, per eliminare gli squilibri eccessivi creatisi nel tono generale della pietra e/o tra la pietra e le stuccature; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, da valutare al mq sui mq diffusamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla velatura delle stuccature e all'abbassamento di tono degli squilibri del materiale lapideo euro (sessantatre/86)	mq	63,86
Nr. 17 015102c	OPERE IN PIETRA OPERAZIONI DI PROTEZIONE Protezione superficiale di manufatti e monumenti in pietra per rallentare il degrado; da valutare al mq su tutti i mq: con cere microcristalline: a pennello su superfici molto lavorate euro (cinquantasei/91)	mq	56,91
Nr. 18 02.01.0040	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO, FINO ALLA PROFONDITÀ DI M 1,50. Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, con l'uso di utensili, qualora non sia utilizzabile alcun mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi, i relitti di murature, i cavi di qualsiasi tipo anche a cassa chiusa. Sono inoltre compresi: il tiro in alto delle materie scavate; il rinterro eventuale delle materie depositate ai margini dello scavo se ritenute idonee dalla D.L.; il carico, il trasporto e lo scarico, del materiale di risulta a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere anche su rilevato, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (centosettantanove/82)	mc	179,82
Nr. 19 02.03.0090.0 02	DEMOLIZIONE DI INTONACO. Demolizione di intonaco, sia rustico che civile, sia interno che esterno. Sono compresi: la scrostatura e scalfittura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; l'umidificazione; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Demolizione di intonaco con cemento euro (dodici/98)	mq	12,98
Nr. 20 02.07.0020	CONFERIMENTO DI TERRE E ROCCE DA SCAVO. Conferimento di terre e rocce da scavo gestite come sottoprodotto ex art 184-bis D. L. 152/2006 ed avviate a recupero secondo le procedure di cui al DPR 120/2017. E' inoltre compreso quanto altro occorre. euro (cinque/50)	mc	5,50
Nr. 21 02.07.0171.0 07	CONFERIMENTO DI MATERIALI CODICE C.E.R. 17 01. Conferimento di materiali di risulta provenienti da cantieri classificati come rifiuti inerti non pericolosi presso impianti di recupero e/o discariche autorizzate comprensivo di ogni onere, tasse e contributi; l'avvenuto smaltimento dovrà essere comprovato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione del rifiuto debitamente compilato e firmato in ogni sua parte; l'indennità verrà determinata in base al peso dei materiali conferiti; la quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti, restituita all'impresa e da questa trasmessa alla D.L., autorizzerà la corresponsione del conferimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre. Conferimento di materiali codice C.E.R. 17 01 07 "Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diversi da quelli di cui al codice C.E.R. 17 01 06". euro (uno/21)	q	1,21
Nr. 22	MASSETTO DI SABBIA. Massetto di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
03.01.0010.0 01	quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con cemento grigio nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento tipo 325 per mc di sabbia per spessori fino a cm 7. euro (diciotto/27)	mq	18,27
Nr. 23 03.01.0090	VESPAIO O DRENAGGIO ESEGUITO CON CIOTTOLI O PIETREME CALCAREO. Vespai o drenaggio eseguito con pietrame calcareo o siliceo, o ciottoloni o ghiaia grossa lavata, a scelta della D.L.. Sono compresi: l'intasamento con materiale minuto; il costipamento; la battitura con pestello e lo spianamento; la livellatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' escluso l'assestamento a mano. euro (trentanove/27)	mc	39,27
Nr. 24 03.01.0100	COMPENSO PER ASSESTAMENTO A MANO DI DRENAGGIO O VESPAIO. Compenso per esecuzione di drenaggio o vespai eseguiti a mano. Sono compresi: l'assestamento a mano; l'intasamento con materiale minuto; il costipamento; la battitura con pestello e lo spianamento; la livellatura; l'abbassamento del materiale attraverso aperture; il suo trasporto e distribuzione a mezzo carriola fino al sito o all'eventuale nastro trasportatore. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (ventisei/15)	mc	26,15
Nr. 25 03.05.0030.C AM	RETE IN ACCIAIO ELETTRISALDATA. Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (due/54)	kg	2,54
Nr. 26 06.01.0200	INTONACO A TRE STRATI A BASE DI GRASSELLO DI CALCE. Intonaco per interni e per esterni, a tre strati, da eseguire sia su superfici complanari e/o nuove, sia su superfici frastagliate e/o sconnesse per le quali è necessario un intervento preliminare (rinzafo) da compensare a parte. L'intonaco è così realizzato: I strato (spessore mm 5 circa) eseguito con malta preconfezionata di grassello di calce, sabbia di cava e polvere di marmo, trattato in superficie con il fratazzo di legno; II strato (spessore mm 5 circa), applicato quando il I strato è parzialmente asciutto, eseguito con malta preconfezionata di grassello di calce, sabbia di cava e polvere di marmo, trattato in superficie con il fratazzo di legno; III strato (colletta), applicato previa asciugatura parziale degli strati precedenti, di spessore non superiore a mm 3 circa, eseguito con malta preconfezionata costituita da grassello di calce e polvere di marmo bianca o colorata, lisciato con fratazzo metallico o cazzuola (se dato all'esterno), e/o feltro (se dato all'interno). Sono compresi: la pulizia in profondità dei giunti; l'abbondante bagnatura delle murature data la sera prima dell'applicazione. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (trentauno/28)	mq	31,28
Nr. 27 06.01.0550.0 01	RETE IN POLIPROPILENE. Rete in polipropilene a maglia rettangolare, del tipo ad elevata resistenza a trazione, con elevato modulo di elasticità e stabilità geometrica, in rotoli di varie dimensioni, per intonaci di alto spessore (maggiore di cm 2), fornita e posta in opera. Sono compresi: l'onere per i tagli, sfridi e delle legature. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Rete in polipropilene con maglia dimensioni mm 42 x mm 27 circa. euro (otto/05)	mq	8,05
Nr. 28 105072a	OPERE SU LEGNO OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO Ristabilimento della coesione di legni non dipinti mediante impregnazione ad immersione, riconducendo ad una superficie minima di un mq anche superfici complessivamente ad essa inferiori; inclusi gli oneri relativi alla successiva rimozione degli eccessi di prodotto consolidante, alla eventuale costruzione di elementi di sostegno e/o contenimento ed alla protezione delle superfici circostanti: per superfici piane estese euro (settecentoquattro/34)	mq	704,34
Nr. 29 105089a	OPERE SU LEGNO OPERAZIONI DI PULITURA DEGLI STRATI SUPERFICIALI Rimozione di sostanze sovrarmesse quali depositi coerenti ed aderenti, incrostazioni, cataboliti di animali, sostanze organiche, ecc. effettuata con mezzi meccanici, con o senza solubilizzazione o rigonfiamento della sostanza da rimuovere; inclusi gli oneri relativi alla scelta e alla preparazione delle miscele idonee, esclusi quelli relativi alla velinatura, da valutare al mq riconducendo a questa misura anche superfici di minore entità: su legni non dipinti o monocromi: sostanze moderatamente coerenti e aderenti, con azione meccanica mediante mezzi abrasivi euro (centotredici/28)	mq	113,28
Nr. 30 105092a	OPERE SU LEGNO OPERAZIONI DI PULITURA DEGLI STRATI SUPERFICIALI Rimozione chimica di sostanze sovrarmesse quali vernici protettive o fissativi alterati, mediante applicazione di solventi organici, soluzioni acquose e/o emulsioni; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione idonea e all'asportazione meccanica della sostanza "rigonfiata" dal solvente; esclusi gli oneri relativi alla rimozione di residui particolarmente compatti e aderenti, da valutare al mq riconducendo a questa misura anche superfici di minore entità: superfici non dipinte o monocrome, strati spessi e induriti, a impacco e tampone: per superfici piane o poco lavorate euro (trecentosessantacinque/07)	mq	365,07
Nr. 31 105110c	OPERE SU LEGNO OPERAZIONI DI PULITURA DEGLI STRATI SUPERFICIALI Rimozione chimica di sostanze sovrarmesse quali ridipinture a base di sostanze di diversa natura, su strutture architettoniche, mediante applicazione di solventi organici, soluzioni acquose e/o emulsioni; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione idonea e all'asportazione meccanica della sostanza "rigonfiata"; esclusi gli oneri relativi alla rimozione di residui particolarmente compatti e aderenti, da valutare al mq riconducendo a questa misura anche superfici di minore entità: ridipinture a base di cere naturali o sintetiche: strati di notevole spessore o molto polimerizzati, a impacco, tampone e bisturi euro (novecentonovantaquattro/18)	mq	994,18
Nr. 32 105131a	Operazioni di pulitura degli strati superficiali: Rimozione meccanica di stuccature anche debordanti su altorilevi, eseguite durante precedenti interventi di restauro non più idonee a causa dello stato di conservazione e/o dei materiali costitutivi, da eseguire bisturi, se necessario previo ammorbidimento della sostanza da rimuovere, tramite impacchi o calore; da valutare a dmq di superficie effettiva oppure al mq a seconda dell'incidenza percentuale del fenomeno, riconducendo al mq anche superfici di minore entità: stuccature localizzate di medie e grandi dimensioni, oltre 0,25 dmq: A olio e pigmento euro (otto/00)	cadauno	8,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 33 105178c	OPERE SU LEGNO OPERAZIONI DI PROTEZIONE SUPERFICIALE Applicazione di protettivo superficiale a pennello; operazione eseguibile su legni monocromi, policromi, dorati o con foglia metallica, da valutare al mq su tutti i mq; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eventuali eccessi del prodotto: con cere microcristalline a pennello o a tampone per due applicazioni: superfici molto lavorate euro (cinquantasei/91)	mq	56,91
Nr. 34 12.01.0010.0 01	TINTEGGIATURA A CALCE DILUITA CON L'AGGIUNTA DI COLORI. Tinteggiatura a calce, idoneamente diluita con l'aggiunta di colori di qualsiasi specie, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco rustico, di pareti, volte, soffitti di cantine, sottotetti e locali in genere non impegnativi. Preparazione del supporto, limitata ad una sommaria spazzolatura e pulitura della superficie, per eliminare corpi estranei e grumi di calce, senza imprimitura del sottofondo. Ciclo di pittura a due o più strati di latte di calce, dati a spruzzo (velo a macchina) o a pennello. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per uno strato a coprire dato a pennello su superfici interne. euro (due/99)	mq	2,99
Nr. 35 12.01.0223	VELATURA CON GRASSELLO E LATTE DI CALCE. Esecuzione di velatura per esterni ed interni, semicoprente decorativa. Da applicare a pennello o a rullo su tutti i tipi di intonaci, purché adeguatamente preparati. Il supporto deve essere pulito preventivamente. La colorazione viene effettuata con pigmenti minerali naturali che garantiscano la fotostabilità. Preparazione del supporto, limitata ad una sommaria spazzolatura e pulitura della superficie, per eliminare corpi estranei, senza imprimitura del sottofondo. Ciclo di pittura costituito dalla preventiva applicazione della base di grassello di calce, successiva stesura della velatura con latte di calce colorato. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. euro (quindici/65)	mq	15,65
Nr. 36 12.04.0020.0 02	LAVATURA, SGRASSAGGIO E RIMOZIONE DI VECCHIA TINTEGGIATURA O PITTURA MURALE. Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni, anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei punti danneggiati. Sono compresi: la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Raschiatura completa di vecchia tinteggiatura a calce per interni, con eventuali rappezzi al supporto. euro (cinque/57)	mq	5,57
Nr. 37 12.04.0210	FISSATIVO NATURALE PER PITTURE MURALI. Preparazione delle superfici murarie, da trattare con successiva tinteggiatura, su intonaci nuovi mediante applicazione di fissativo alle resine vegetali, privo di resine sintetiche e prodotti in generale di sintesi petrolchimica. E' compreso quanto serve per avere l'opera finita. euro (tre/40)	mq	3,40
Nr. 38 12.04.0250	IDROLAVAGGIO. Idrolavaggio eseguito a 250 bar con idropulitrici ad alta pressione, elettriche oppure a scoppio, eseguito a qualsiasi altezza su facciate, muri e pavimentazioni. E' compresa la pulizia finale dei residui della pulitura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (sei/62)	mq	6,62
Nr. 39 16.01.0140.0 01	ESTINTORE A POLVERE POLIVALENTE. Estintore portatile a polvere polivalente per classi di fuoco A (combustibili solidi), B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), tipo omologato secondo la normativa vigente, completo di supporto metallico per fissaggio a muro, manichetta con ugello, manometro ed ogni altro accessorio necessario all'installazione e funzionamento. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Estintore classe 8A - 34BC (Kg 1). euro (trentasette/92)	cad	37,92
Nr. 40 A01031b	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni: della sezione 101 ÷ 225 cm² euro (ventisei/33)	m	26,33
Nr. 41 A01145	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica euro (quarantaotto/86)	m3	48,86
Nr. 42 A23003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione euro (tredici/00)	m2	13,00
Nr. 43 NP. 01	Pavimento di cotto naturale satinato, posto in opera su un letto di malta bastarda previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco, colorato o idonei sigillanti, compresi tagli, sfridi, la pulitura finale ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte euro (centodieci/00)	m2	110,00
Nr. 44 NP. 02	Revisione del pavimento esistente in cotto e sostituzione delle parti ammalorate e danneggiate con cotto ubicato nel luogo di deposito - valutazione al 30% della superficie euro (settecentoottanta/00)	a corpo	780,00
Nr. 45 NP. 03	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico con canaline di rame, comprensivo di nuovo quadro elettrico; fornitura e posa in opera di corpi illuminanti: n. 08 lampade; n. 10 punti presa e n. 03 interruttori; compresa ogni intervento per dare l'opera finita a regola d'arte. E' inclusa l'assistenza muraria euro (cinquemilaottocento/00)	a corpo	5'800,00
Nr. 46	Revisione della ferramenta tramite smontaggio e rimontaggio degli elementi, eventuali sostituzioni di viti; lubrificazione della		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
NP. 04	ferramente; fornitura e posa in opera di battitacco in metallo da posizionare a protezione della parte inferiore dell'infisso euro (cinquecento/32)	a corpo	500,32
Nr. 47 S1.01.0090.0 03	TRABATTELO IN METALLO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita interna, regolabile per altezza variabile, con o senza ruote, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante l'esecuzione della fase; il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. Dimensioni di riferimento approssimative: profondità 0,90; larghezza circa m 2,00; fino alla altezza di circa m 7,50. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del trabattello. Altezza del piano di lavoro circa m2 .Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro Fornitura per uso all'esterno. Portata kg 350 comprese 2 persone. Altezza del piano di lavoro circa m 3,50. Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro. euro (sessantanove/20)	cad/ giorno	69,20
Nr. 48 S1.01.0090.0 04	TRABATTELO IN METALLO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita interna, regolabile per altezza variabile, con o senza ruote, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante l'esecuzione della fase; il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. Dimensioni di riferimento approssimative: profondità 0,90; larghezza circa m 2,00; fino alla altezza di circa m 7,50. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del trabattello. Altezza del piano di lavoro circa m2 .Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro Fornitura per uso all'esterno. Portata kg 350 comprese 2 persone. Altezza del piano di lavoro circa m 3,50. Misurato cadauno posto in opera, per ogni giorno di lavoro successivo al primo. euro (otto/70)	cad/ giorno	8,70
Nr. 49 S1.03.0070.0 01	BAGNO CHIMICO PORTATILE. Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non è presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa.Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa.E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile.Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori. Bagno chimico portatile senza lavabo, per il primo mese o frazione. euro (centoottantacinque/00)	mese	185,00
Nr. 50 S1.05.0001.1 30.001	GRUPPO ELETTROGENO. Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, gruppo elettrogeno da KVA variabili. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di gruppo elettrogeno, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel P.S.S.); il fermo attrezzatura; il gasolio per il funzionamento dell'attrezzatura durante l'esecuzione delle fasi specifiche di lavoro; l'allontanamento a fine opera.KWA: Potenza erogata dal gruppo elettrogeno. (Le dimensioni sotto riportate sono indicative).E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del gruppo elettrogeno.Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche. Gruppo elettrogeno KWA = 5. euro (nove/60)	ora	9,60
Nr. 51 S2.02.0060.0 02	MASCHERA DI PROTEZIONE DALLE POLVERI.Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di maschera di protezione contro polveri e concentrazioni, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento; lo smaltimento a fine opera.Il dispositivo è e resta di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del dispositivo durante le lavorazioni interferenti.Misurato per ogni giorno di utilizzo, limitatamente ai periodi temporali (fasi di lavoro), previsti dal Piani di Sicurezza e Coordinamento per l'esecuzione di lavorazioni interferenti, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Con valvola. euro (zero/40)	giorno	0,40
Nr. 52 S2.03.0030.0 01	OCCHIALI PROTETTIVI. Costo di utilizzo di occhiali protettivi per la lavorazione che espongono a rischi ottici – la luce naturale e artificiale o le sorgenti di radiazioni provocano la maggior parte delle lesioni agli occhi - rischi meccanici – causati da polvere a grana grossa e fine, da particelle ad alta velocità, da metalli e corpi incandescenti rischi chimici – causati da aerosol e aeriformi, spruzzi o gocce di soluzioni chimiche che possono penetrare nell'occhio, danneggiare la retina e quindi la vista rischi termici – il freddo può essere causa di prolungata lacrimazione, mentre il calore può causare ustioni e infiammazioni. Realizzati in conformità alla norma UNI EN 166. Forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; la verifica e la manutenzione		

ART. DI ELENCO N.P. 01							
DATA							
DESCRIZIONE DELLA VOCE: Pavimento di cotto naturale satinato, posto in opera su un letto di malta bastarda previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco, colorato o idonei sigillanti, compresi tagli, sfridi, la pulitura finale ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC. %
A) Materiali	Utensili manuali	/	/	/		/	%
	Materiali		€ 80,00	1 mq		€ 80,00	%
							%
							%
	TOTALE MATERIALI					€ 80,00	%
B) Mano d'opera							
	operaio specializzato	ORA	€ 38,23	0,2		€ 7,65	%
							%
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 7,65	%
C) Noli e Trasporti	/	/	/	/		/	%
							%
							%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI						%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 87,65	
D) Spese generali (17%)						€ 14,90	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						€ 102,55	
E) Utile dell'impresa (10%)						€ 10,26	
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E						€ 112,81	
PREZZO APPLICATO					€/cad 110,00		

ART. DI ELENCO N.P. 02				DATA			
DESCRIZIONE DELLA VOCE: Revisione del pavimento esistente in cotto e sostituzione delle parti ammalorate e danneggiate con cotto ubicato nel luogo di deposito - valutazione al 30% della superficie							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC. %
A) Materiali	Utensili manuali	/	/	/		/	%
	materiali						%
							%
							%
	TOTALE MATERIALI						%
B) Mano d'opera							
	operaio specializzato	ORA	€ 38,23	16		€ 611,68	%
							%
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 611,68	%
C) Noli e Trasporti	/	/	/	/		/	%
							%
							%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI						%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 611,68	
D) Spese generali (17%)						€ 103,98	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						€ 715,66	
E) Utile dell'impresa (10%)						€ 71,57	
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E						€ 787,23	
PREZZO APPLICATO					€ 780,00		

ART. DI ELENCO N.P. 03				DATA			
DESCRIZIONE DELLA VOCE: Fornitura e posa in opera di impianto elettrico con canaline di rame, comprensivo di nuovo quadro elettrico; fornitura e posa in opera di corpi illuminanti: n. 08 lampade; n. 10 punti presa e n. 03 interruttori; compresa ogni intervento per dare l'opera finita a regola d'arte. E' inclusa l'assistenza muraria							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC. %
A) Materiali	Utensili manuali	/	/	/		/	%
	materiale					€ 2 672,00	%
							%
							%
	TOTALE MATERIALI					€ 2 672,00	%
B) Mano d'opera							
	operaio specializzato	ORA	€ 38,23	24		€ 917,52	%
	operaio specializzato	ORA	€ 38,23	24		€ 917,52	%
							%
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 1 835,04	%
C) Noli e Trasporti	/	/	/	/		/	%
							%
							%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI						%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 4 507,04	
D) Spese generali (17%)						€ 766,20	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						€ 5 273,24	
E) Utile dell'impresa (10%)						€ 527,32	
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E						€ 5 800,56	
PREZZO APPLICATO						€ 5800,00	

ART. DI ELENCO N.P. 04				DATA			
Revisione della ferramenta tramite smontaggio e rimontaggio degli elementi, eventuali sostituzioni di viti; lubrificazione della ferramenta; fornitura e posa in opera di battitacco in metallo da posizionare a protezione della parte inferiore dell'infilso							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOTALE PARZIALE	INC. %
A) Materiali	Utensili manuali	/	/	/		/	%
	Materiali					€ 82,91	%
							%
							%
	TOTALE MATERIALI					€ 82,91	%
B) Mano d'opera							
	operaio specializzato	ORA	€ 38,23	8		€ 305,84	%
							%
							%
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 305,84	%
C) Noli e Trasporti	/	/	/	/		/	%
							%
							%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI						%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 388,75	
D) Spese generali (17%)						€ 66,09	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)						€ 454,84	
E) Utile dell'impresa (10%)						€ 45,48	
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E						€ 500,32	
PREZZO APPLICATO					€/cad 500,32		